

**ANTRAG-MUSTER
FÜR GESUCH UM VORSORGLICHE BEWEISFÜHRUNG (Kanton Luzern)**

ADRESSAT **Bezirksgericht Luzern**, Grabenstrasse 2, Postfach, 6000 Luzern 5
(Luzern)

Bezirksgericht Kriens, Villastrasse 1, 6010 Kriens
(Adligenswil, Greppen, Horw, Kriens, Malters, Meggen, Meierskappel, Schwarzenberg, Udligenswil, Vitznau, Weggis)

Bezirksgericht Hochdorf, Abteilung I und II, Bellevuestrasse 6, 6280 Hochdorf
(Aesch, Altwis, Ballwil, Buchrain, Dierikon, Ebikon, Emmen, Ermensee, Eschenbach, Gisikon, Hitzkirch, Hochdorf, Hohenrain, Honau, Inwil, Rain, Römerswil, Root, Rothenburg, Schongau)

Bezirksgericht Willisau, Abteilung I und II, Centralstrasse 35, Postfach, 6210 Sursee
(Alberswil, Altbüron, Altshofen, Beromünster, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Ebersecken, Egolzwil, Eich, Entlebuch, Escholzmatt, Ettiswil, Fischbach, Flüfli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hergiswil, Hildisrieden, Knutwil, Luthern, Marbach, Mauensee, Menznau, Nebikon, Neudorf, Neuenkirch, Nottwil, Oberkirch, Ohmstal, Pfaffnau, Pfeffikon, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Romoos, Ruswil, Schenkon, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Sempach, Sursee, Triengen, Ufhusen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell)

GRUNDSATZ Das Gericht ist Auftraggeber. Der Bauherr schlägt eine Expertenfirma vor. Das Gericht erhebt einen Kostenvorschuss auf Anfrage der Kosten beim Experten.

GESUCH UM VORSORGLICHE BEWEISFÜHRUNG

GESUCHSTELLER Bauherren-Adresse
vertreten durch

GESUCHSGEGNER Parzelle Nr. Objektadresse Eigentümeradresse
.....
.....

Bei nur unvollständig aufzunehmenden Liegenschaften sind die zu überwachenden Gebäudeteile in der Verfügung zu deklarieren (z.B. Assekuranz-Nummern). Komplexe Überwachungskonzepte sind allenfalls in einem Situationsplan darzustellen.

RECHTSBEGEHREN Überwachung der Liegenschaften der Gesuchsgegner durch Expertise, mittels:

Rissprotokoll (mit möglichen Zwischenkontrollen)

Präzisionsnivellement (mit möglichen Folgemessungen)

Erschütterungsmessungen (Dauerüberwachung, Teileinsatz)

Grundwasserspiegelmessungen (Dauerüberwachung)

SACHVERHALT 1 BESCHRIEB BAUVORHABEN (Textform)

Gesuchssteller/in, Adresse

Eigentümerschaft des Baugrundstücks, Ort

Bauvorhaben auf diesem Grundstück

Datum Baubeginn

erwartetes Abschlussdatum des Verfahrens

Die notwendigen Foundationen und/oder Baugrubensicherungen erfordern:

Rammarbeiten

Felssprengungen

Grundwasserabsenkungen

Aushubarbeiten

2 ZWECK DER ÜBERWACHUNG

Die Gesuchsgegner sind Eigentümer der anliegenden Grundstücke. Erfahrungsgemäss ist damit zu rechnen, dass diese Anlieger nach Abschluss solcher Arbeiten Beschädigungen ihrer Bauwerke beklagen. In Hinblick auf klare Beweisgrundlagen ist es wichtig, den Zustand von Nachbarbauwerken vor Baubeginn festzustellen, allenfalls während der Bauzeit Zwischenkontrollen durchzuführen.

3 ZUSAMMENFASSUNG

Der Zustand der Nachbarbauten ist vor Baubeginn fachmännisch festzuhalten.

BEWEISMITTEL

Expertise: Bericht in 3 Exemplaren (Gericht, Eigentümerschaft, Bauherrschaft)

**EXPERTEN-
VORSCHLAG**

Andreas Steiger, dipl. Bauing. ETH SIA USIC
c/o Steiger Baucontrol AG, St. Karlstrasse 12
Postfach 7856, 6000 Luzern 7